様式第2号（第4条関係）「空き家・空き地バンク」登録カード

登録No.	168	取引形態	☑売却　☐賃貸 ※どちらでも良い場合はどちらともに☑
分類	☑住宅　☐併用住宅　☐店舗・事業所　☐土地		
物件所在地	嬉野市塩田町大字馬場下甲818		
希望価格	売却（　850万　円）　賃貸（　円）		

物件の概要	面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	841.47 ㎡				
	建物			☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☑ 多少補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
		1階	76.03 ㎡			
		2階	59.50 ㎡			

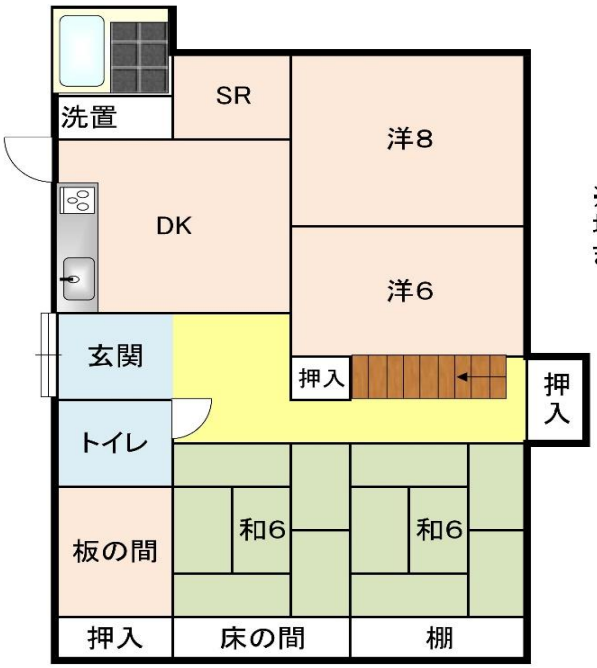
間取り	1階　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 居間（　14　）畳　☐ ホール ☑ 和室（　6　）畳（　6　）畳（　　）畳（　　）畳　（　）畳 ☐ 洋室（　　）帖　（　　）帖　（　　）帖 ☐ 物置（　　）畳　☐ その他（　　）
	2階　☑ 和室（　18　）畳（　6　）畳（　　）畳（　　）畳 ☐ 洋室（　　）帖（　　）帖（　　）帖　☐ 店舗部分（　　）帖 ☐ 物置（　　）畳　☐ 事務所（　　）帖　☐ ☐ 収納　☐ トイレ　☐ 台所　☐ その他（　　）

利用状況	☑ 放置（　1　）年	設備状況	電気	☑ 引き込み　☐ その他	
	☐ 別荘		ガス	☐ プロパンガス　☑ その他　オール電化	
	☐ その他		風呂	☐ ガス　☐ 灯油　☑ 電気　☐ その他	
			水道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☑ その他　井戸あり	
特記事項	・隣接する宅地・雑種地（約733㎡）、付属建物も含む ・重要伝統的建造物群保存地区内のため内外リフォームに制限あり（補助金制度あり） ・土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊） ・0.5m～3.0m 未満の浸水想定区域（家屋部分を除く）		下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他	
			トイレ	☑ 水洗　☐ 簡易水洗　☐ くみ取り　／　☐ 和　☑ 洋　小	
			駐車場	☑ 有（4）台　☐ 無	物置　☑ 有　☐ 無
			庭	☑ 有　☐ 無	その他



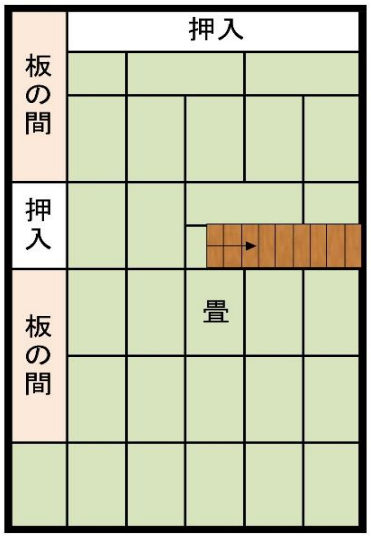


1F



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

2F

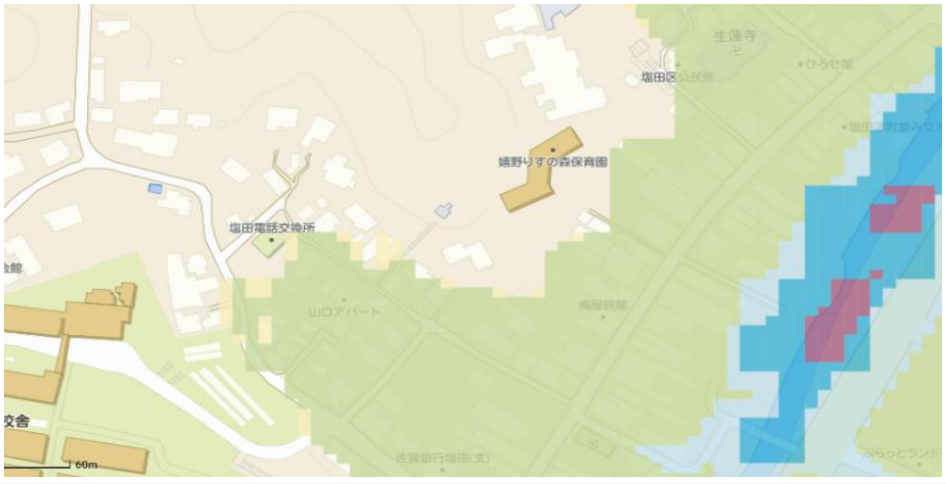


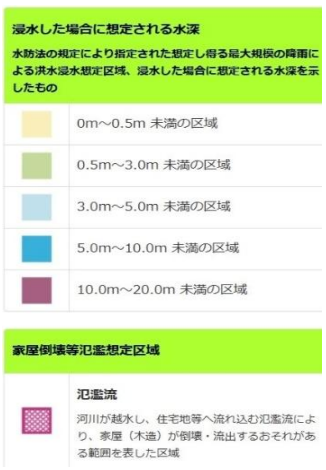




土砂災害ハザードマップ

・土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に該当





洪水ハザードマップ

・家屋を除いた部分が0.5m～3.0m 未満の浸水想定区域に該当