

別添資料3 廻野市社会文化会館維持管理業務一覧

本業務は下記の管理水準内容について維持管理を行い、快適な利用ができるよう機能の充実を図ることを目的とする。

項 目	業務名	摘 要	回 数
清 掃	日常清掃	館内の清掃（床の掃き掃除など）	日に1回
		掲示物等の整理整頓	日に1回
		会館敷地内の清掃	日に1回
		トイレ清掃（衛生用品等の管理を含む。）	日に1回
	定期清掃	カラーコンクリート床除塵拭き上げ（ロビー、テラス、中央階段）	年に3回
		ビニール床洗浄樹脂ワックス塗布仕上げ（事務室、各トイレ、更衣室、通路他）	年に3回
		木床洗浄樹脂ワックス塗布仕上げ（ホール、リハーサル室）	年に2回
		木床洗浄拭き上げ（ホール舞台）	年に1回
		コンクリート床洗浄樹脂ワックス塗布仕上げ（2F通路、会議室、ギャラリー）	年に1回
		窓ガラスサッシ清掃	年に2回
		雨樋高圧洗浄（指定部分）	年に2回
		玄関庇洗浄	年に2回
植栽管理	芝管理	芝刈（法面、平面）4回/年、施肥3回/年、病虫害駆除2回/年、除草剤散布2回/年	左欄記載
	樹木管理	剪定2回/年（オタフクナンテンのみ年1回）、施肥1回/年、病虫害駆除1回/年	
保守点検	各種保守点検	電気工作物保安全管理（需要設備、小出力発電設備）月次点検1回/月、年次点検1回/年	左欄記載
		消防用設備等保守点検（消火器、消火栓設備、自動火災報知設備、非常警報設備、誘導灯設備、排煙設備、火災通報装置、自家発電設備）点検及び年間保守	年に1回
		エレベーター保守点検（点検及び年間保守）	月に1回
		自動ドア保守点検（点検及び年間保守）	年に4回
		建築設備定期報告	年に1回
		文化ホール設備保守点検（音響設備）点検及び年間保守	年に1回
		文化ホール設備保守点検（照明設備）点検及び年間保守	年に1回
		文化ホール設備保守点検（舞台装置）点検及び年間保守	年に4回
		空調設備等保守点検（空調機器、排水ポンプ、加圧給水ポンプ）点検及び年間保守	年に3回
		給茶機保守点検（点検及び年間保守）	年に2回
		ピアノ保守点検	年に1回
		特定建築物等定期報告（3年に1回実施）R10実施予定	左欄記載

【補足】

- ・メインアリーナの照明は、市において令和5年度にLED化を行い、令和10年度までのリース契約を締結しているため、令和10年度まではこの契約を引き継ぐものとする。
- 令和11年度については、契約方法を市と協議のうえ、対応すること。
- ・機械警備の契約については、警備機械一式の設置事業者に委託すること。
- ・ホール使用の際の音響・照明・舞台の運営については、専門的な知識や技術なしでは操作できない設備が多いため専門業者へ委託すること。なお、専門知識・技術を有する人材の配置が可能な場合は、自前での運営も可とする。