

第 7 期嬉野市農業委員会 第 7 回定例総会議事録

令和 7 年 2 月 3 日

嬉野市農業委員会

第 7 期嬉野市農業委員会 第 7 回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
報告第 1 号		農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による届出		
	1	不動山馬場 苗箱置場	R7. 2.3	報 告
議案第 1 号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	久間二本松	R7. 2.3	承 認
	2	久間二本松	R7. 2.3	承 認
	3	谷所三本柳	R7. 2.3	承 認
	4	谷所三本柳	R7. 2.3	承 認
	5	馬場下七本松	R7. 2.3	承 認
	6	吉田小ヶ倉 外 1 筆	R7. 2.3	承 認
	7	五町田立割 外 21 筆	R7. 2.3	承 認
	8	五町田立割 外 21 筆	R7. 2.3	承 認
	9	五町田熊野	R7. 2.3	承 認
	10	久間	R7. 2.3	承 認
議案第 2 号		農用地利用集積計画の決定について		
		利用権設定（中間管理機構）		
	塩 1~33	五町田熊野 外 49 筆 賃借権・使用貸借権	R7. 2.3	承 認
	嬉 1~10	吉田小ヶ倉 外 18 筆 賃借権・使用貸借権	R7. 2.3	承 認
	市 1~2	谷所三本柳 外 1 筆 賃借権・使用貸借権	R7. 2.3	承 認
議案第 3 号		農用地利用集積等促進計画作成の要請について		
	1	真崎一本松	R7. 2.3	承 認

議案第 4 号		農地法第 3 条の規定による申請の許可について		
	1	吉田立岩 交換	R7. 2.3	許 可
	2	久 間 贈与	R7. 2.3	許 可
議案第 5 号		農地法第 5 条の規定による申請の承認について		
	1	久間二本松 太陽光発電設備設置	R7. 2.3	承 認
	2	下宿 外 1 筆 駐車場	R7. 2.3	承 認
議案第 7 号		非農地証明願について		
	1	大草野塔ノ原 宅 地	R7. 2.3	決 定
	2	下宿四本松 宅 地	R7. 2.3	決 定

第7期嬉野市農業委員会 第7回定例総会議事録

1 招 集 年 月 日 令和 7 年 2 月 3 日

2 招 集 場 所 嬉野市中央公民館 2階 視聴覚室

3 開 会 日 時 開会 2月3日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及 び 宣 告 閉会 2月3日 午後2時23分 議長 石橋 勇市

4 会議の公開の 公開
可 否 ・ 理 由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏 名	出欠	備 考	議席	氏 名	出欠	備 考
会長	石橋 勇市	○	議 長	7	田中 嘉靖	○	憲 章 朗 読
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	×	
2	吉田 正幸	○		9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○	議事録署名	10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○	議事録署名	11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○		12	峰 正巳	○	
6	梶原 文雄	○	事前審査班長				

(事 務 局)

氏 名	出欠	備 考	氏 名	出欠	備 考
大 曲	○	局 長	永 田	○	主 査
西 田	○	主 任	中 山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

8 報 告

報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について 1件

9 議 案

議案第1号 農用地利用集積計画の解約について 10件

議案第2号 農用地利用集積計画の決定について 別添

議案第3号 農用地利用集積等促進計画作成の要請について 1件

議案第4号 農地法第3条の規定による申請の許可について 2件

議案第5号 農地法第5条の規定による申請の承認について 2件

議案第6号 非農地証明願について 2件

10 その他

事務局 (説明等) な し

議 長 他にありませんか。

委員　[「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、質疑を終結し、報告第 1 号 整理番号第 1 番を終わります。

[illegible]

議長 それでは、議案第1号 農用地利用集積計画の解約について を議題とします。
皆さんに、お諮りします。

農用地利用集積計画の解約について 整理番号 1 番から 10 番までについて、一括審議したいと思います。異議ありませんか。

委員　　[「異議なし」と呼ぶ者あり]

議 長 異議無しと認めます。農用地利用集積計画の解約について 整理番号 1 番から 10 番までについて 事務局の説明を求めます。

事務局 議案書4ページから、7ページをご覧ください。

農用地利用集積計画の解約分 整理番号 1 番から 10 番までについて です。

貸し手人は 公益社団法人 佐賀県農業公社

理事長 ○○ ○○ 様 外 14 名様、

借り手人は 農事組合法人 ○○○○

代表理事 ○○ ○○ 様、外 7 名様です。

所在地は、大字 久間 二本松 丁〇〇番 外 30 筆、

地目はすべて田で、面積は合計で 75,722 m²です。

利用権区分は^{しやうたいしゃくけん}使用貸借権・^{ちんしゃくけん}賃借権で、目的は、米・麦・大豆・野菜 です。

期間は平成 29 年 12 月 1 日から令和 15 年 5 月 31 日まで で、

解約理由は、備考欄に記載されているとおりです。

なお、合意解約及び 18 条合意解約をした旨の通知を受けております、以上です。

議長 それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員 (質問等) な し

事務局 (回答等) な し

議長 他にありませんか。

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番から 10 番については、原案のとおり承認することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

次に別添の表 6 ページから 7 ページ、利用権設定について嬉野町の分です。
皆さんに、お諮りします。

利用権設定嬉野町の分整理番号 1 番から 10 番までについて、一括審議したい
と思います。異議ありませんか。

委 員

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

議 長

異議無しと認めます。利用権設定について 嬉野町の分 整理番号 1 番から
10 番までについて 農業政策課の説明を求めます。

農業政策課

別添の表 6 ページから 7 ページをご覧ください。

利用権設定嬉野町の分 整理番号 1 番から 10 番までについて です。

貸し手人は 納戸料 の ○○ ○○ 様、外 9 名様

借り手人は 峰川原 の ○○ ○○ 様、外 7 名様です。

所在地は、大字 吉田 小ヶ倉 丁○○番 外 18 筆、

地目は田畑で、面積は田が 16,343 m²、畑が 341 m²、

田畑の合計で 16,684 m²です。

利用権は、^{ちんしゃくけん}賃借権・^{たいしゃくけん}使用貸借権で、期間は 3 年から 10 年で新規及び再設定
です。

計画内容については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に定められる各
要件を満たしています。以上です。

議 長

それでは、嬉野町の分整理番号 1 番から 10 番について、質疑を行ないます。
質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) な し

農業政策課

(回答等) な し

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。嬉野町の分 整理番号 1 番から 10 番に
ついて、原案のとおり承認することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定 利用権設定について嬉野町の分
整理番号 1 番から 10 番については、原案のとおり承認することに決定しました。

議 長

次に、別添の表 8 ページ、利用権設定 嬉野市の分です。

皆さんに、お諮りします。

農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分整理番号 1 番から 2 番までについて、
一括審議したいと思います。異議ありませんか。

「異議なし」と呼ぶ者あり」

議長

異議無しと認めます。農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分 整理番号 1 番から 2 番までについて 農業政策課の説明を求めます。

農業政策課

別添の表 8 ページをご覧ください。

農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分 整理番号 1 番から 2 番までに
ついてです。

貸し手人は 石垣 の ○○ ○○(○○ ○○相続人代表) 様、外1名様

借り手人は 農事組合法人〇〇〇〇 代表理事 〇〇 〇〇 様、外 1 名様 です。

所在地は、大字谷所 三本柳 乙〇〇番 外1筆、

地目はすべて田で、面積が合計で 2,946 m²です。

利用権は、^{ちんしゃくけん}賃借権・^{たいしゃくけん}使用貸借権で、期間は10年で、新規です。

公益社団法人 佐賀県農業公社 理事長 ○○ ○○ 様が転貸人でありま
す。

計画内容については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に定められる各要件を満たしています。以上です。

議長

それでは、農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分 整理番号 1 番から 2 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員

(質問等) 嬉野委員～ 闇での小作料の対策はあるのでしょうか。

農業政策課

(回答等) 周知に努めてまいりますが、農業委員の皆さんからの周知もお願い

いします。

議長

他にありませんか。

委員

「無し。」と呼ぶ者あり」

議長

無いようですので、採決に入ります。農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分
整理番号 1 番から 2 番について、原案のとおり承認することに異議のない委員
は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議長

異議無しと認めます。

議案第 2 号 農用地利用集積計画一括方式の決定 嬉野市の分 整理番号 1
番から 2 番については、原案のとおり承認することに決定しました。

[illegible]

議長

次に、議案第 3 号 農用地利用集積等促進計画作成の要請について を議題とします。整理番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

事務局

議案書 8 ページ、整理番号 1 番、農用地利用集積等促進計画作成の要請について、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定により、農用地利用集積等促進計画に定める農用地等の内容を公益社団法人 佐賀県農

議長　それでは、整理番号 1 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

事務局 (回答等) な し

委員 「「無し。」と呼ぶ者あり。」

「全員挙手」

議案第４号 農地法第３条の規定による申請の許可について 整理番号１番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

事務局 整理番号2番、贈与による所有権の移転です。

譲受人は 南下久間 の ○○ ○○ 様

地目は田で、面積は 972 m²です。

譲渡理由は農業廃止のため、譲受理由は経営規模の拡大です。

図面は 14 ページから 15 ページをご覧ください。以上です。

委員 (質問等) な し

事務局 (回答等) なし

委員 「無し。」と呼ぶ者あり。

〔全員挙手〕

議案第４号 農地法第３条の規定による申請の許可について 整理番号２番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

[illegible]

議 長

次に、議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について
を議題とします。整理番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

議案書 16 ページ、整理番号 1 番です。

貸付人は 光 武 の ○○ ○○ 様、

借受人は 京都市 の ○○○○株式会社

代表取締役 ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 久間 後山 乙○○番

地目は田で、面積は 1,269 m²です。

農地区分は第 2 種農地、用途目的は太陽光発電設備設置です。

事由は、申請地は現在休耕地となっており、耕作の見通しもない。隣接地に
耕作地も少なく、農地への影響もないと思われるため、太陽光発電設備設置と
して転用したい ということです。

東は水路・山林、西は水路・道路、南は水路・道路・ため池、北は田・水路です。

賃料は、月額 8,334 円、年間で 100,000 円です。

図面は 17 ページから 18 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長

志田委員、地域担当委員としての説明、意見をお願いします。

地域担当

(説明等) 一番下の方の農地のため問題ないと思います。

議 長

梶原班長、審査結果の報告をお願いします。

班 長

(事前審査の結果報告等) 現場を確認しましたが、他の農地への影響もない
ため問題ないと思います。

議 長

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事 務 局

(説明等) な し

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番については、原案のとおり
許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 1 番

については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長
事 務 局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 2 番です。

貸付人は 下 宿 の ○○ ○○ 様、

借受人は 下 宿 の 株式会社 ○○○○

代表取締役 ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 甲○○番 外 1 筆 、

地目は畑で、面積は 557 m²です。

農地区分は第 3 種農地【近隣商業地域】、用途目的は駐車場です。

事由は、隣接地(甲○○・○○)に商業施設の建設計画があり、施設利用者・従業員の駐車場用地として転用したい ということです。

東は河川、西は宅地・道路、南は道路・河川、北は宅地です。

賃料は、月額 70,000 円、年間で 840,000 円です。

図面は 19 ページから 20 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長
地域担当

嬉野委員、地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 現場を確認しましたが、この申請地は問題はないと思います。

議 長
班 長

梶原班長、審査結果の報告をお願いします。

(事前審査の結果報告等) 地域担当委員からも説明があったとおり問題はないと思います。

議 長
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事 務 局

(説明等) な し

議 長
委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

それでは、会議を閉じます。

第7期嬉野市農業委員会第7回定例総会を閉会します。

(午後 2 時 23 分 閉会)

議 長

それでは、その他の事項について、事務局説明をお願いします。

局 長

次の総会と事前審査の日程についてお知らせします。

次回、第8回の総会は、令和7年3月3日 月曜日、午後1時30分から、
嬉野市中央公民館 視聴覚室 で開催します。

事前審査は、2月27日 木曜日 午前8時半から実施です。

担当は3班(2Gr)です。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年2月3日

嬉野市農業委員会第7回定例総会議長

署名委員（織田委員）

署名委員（前田委員）
