

第 7 期嬉野市農業委員会 第 2 回定例総会議事録

令和 6 年 9 月 2 日

嬉野市農業委員会

第 7 期嬉野市農業委員会 第 2 回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
議案第 1 号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	馬場下畦川内	R6.9.2	承認
議案第 2 号		農用地利用集積計画の決定について		
		所有権移転		
	1	真崎大牟田西	R6.9.2	承認
		利用権設定（中間管理機構）		
	塩 1	久間古子 外 1 筆 賃借権	R6.9.2	承認
	市 1	谷所五本柳 使用貸借権	R6.9.2	承認
議案第 3 号		農地法第 3 条の規定による申請の許可について		
	1	馬場下畦川内四 売買	R6.9.2	許可
	2	下宿五本栗 贈与	R6.9.2	許可
	3	下宿高尾下 贈与	R6.9.2	許可
議案第 4 号		農地法第 5 条の規定による申請の承認について		
	1	馬場下畦川内四 一般住宅	R6.9.2	許可
議案第 5 号		農地転用許可後の事業計画変更及び農地法第 5 条の規定による申請の承認について		
	1	下宿五本松 外 41 筆 住宅用地、駐車場用地及び宅地拡張、水路用地に変更	R6.9.2	許可
議案第 6 号		非農地証明願について		
	1	馬場下宮ノ上 外 3 筆 山林・原野	R6.9.2	許可

第7期嬉野市農業委員会 2回定例総会議事録

- 1 招 集 年 月 日 令和 6 年 9 月 2 日
- 2 招 集 場 所 嬉野市 中央公民館 2階 視聴覚室
- 3 開 会 日 時 開会 9月2日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
 及 び 宣 告 閉会 9月2日 午後2時20分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
 可 否 ・ 理 由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
 (農業委員)

議席	氏 名	出欠	備 考	議席	氏名	出欠	備 考
会長	石橋 勇市	○	議 長	7	田中 嘉靖	○	
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○	憲 章 朗 読	9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○		10	峰松 善継	×	
4	前田 安一	○		11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○	議事録署名	12	峰 正巳	○	
6	梶原 文雄	○	事前審査班長 議事録署名				

(事 務 局)

氏 名	出欠	備 考	氏 名	出欠	備 考
大 曲	○	局 長	永 田	○	主 査
西 田	○	主 任	中 山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

8 報 告 な し

9 議 案

議案第 1 号	農用地利用集積計画の解約について	1 件
議案第 2 号	農用地利用集積計画の決定について	別添
議案第 3 号	農地法第 3 条の規定による申請の許可について	3 件
議案第 4 号	農地法第 5 条の規定による申請の承認について	1 件
議案第 5 号	農地転用許可後の事業計画変更及び農地法第 5 条 の規定による申請の承認について	1 件
議案第 6 号	非農地証明願について	1 件

1 0 その他

局長

それでは、定刻になりました。

本日は、峰松委員が欠席ですが定足数に達しておりますので石橋会長の御挨拶の後、議長の開会宣告をお願いいたします。

會長

(挨拶等) 皆様こんにちは、就任早々に地域計画の夜間会議に参加して頂きありがとうございました。中々分からないことばかりとは思いますが、総会終了後に研修を行いますのでよろしくお願いいたします。

本日の農業委員会憲章の朗読は、議席番号 2 番 吉田 正幸 委員にお願いします。

全員、御起立ください。

(当番委員の発声)・・・全員で唱和

御着席ください。

議	長
---	---

それでは、ただ今から、第7期嬉野市農業委員会第2回定例総会を開会いたします。本日の議題は、報告0件、議案10件で、審議事項は10件です。

本日の議事録署名委員は、議席番号 5 番 志田 義信 委員と

6番 梶原 文雄 委員 を指名します。よろしくお願いします。

[illegible]

議長

それでは、議案第 1 号 農用地利用集積計画の解約について を議題とします。
整理番号 1 番について 事務局の説明を求めます。

事務局

議案書 1 ページをご覧ください。

農用地利用集積計画の解約分 整理番号1番について です。

貸し手人は 畦川内 の ○○ ○○ 様、

借り手人は 畦川内 の ○○ ○○ 様です。

所在地は、大字 馬場下 畦川内四 丙〇〇番、

地目は田で、面積は 1,009 m²です。

利用権区分は賃借権^{ちんしゃくけん}で、目的は、米です。

期間は令和5年3月1日から令和8年2月28日まで で、

解約理由は、備考欄に記載されているとおりです。

なお、18 条合意解約をした旨の通知を受けております、以上です。

議	長
---	---

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員

(質問等) な し

事務局

(回答等) な し

議	長
---	---

他にありませんか。

委員

「無し。」と呼ぶ者あり。

議	長
---	---

無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番については、原案のとおり承認することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

「全員挙手」

議 長 異議無しと認めます。議案第 1 号 農用地利用集積計画の解約について 整理
番号 1 番については、原案のとおり承認することに決定しました。

[illegible]

議 長	それでは、（議案書 別添の表）議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、を議題とします。 （1）所有権の移転について 整理番号 1 番について、事務局の説明を求めます。
-----	---

事務 局 別添の表1 ページをご覧ください。
所有権移転の分 整理番号1 番 について です。

売り手人は 塩田町大字真崎 ○○ ○○ 様

買い手人は 公益社団法人 佐賀県農業公社

理事長 ○○ ○○ 様です。

所在地は、大字 真崎 大牟田西 〇〇番、

地目は田で、面積は 4,113 m²です。

所有権移転の種類は あっせんで、利用目的は「公社は当該農地を買受け、農業担い手の農業経営基盤強化に資するため」です。

対価は 反当り 500,000 円、全体で 2,056,000 円、となっています。以上です。

議長　それでは、所有権移転の分 整理番号 1 について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員 (質問等) な し

農業政策課 (回答等) な し

議 長 他にありませんか。

委員 「「無し。」と呼ぶ者あり。」

議 長 無いようですので、採決に入ります。所有権移転の分 整理番号 1 番について、
原案のとおり承認することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議 長 異議無しと認めます。

議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定 所有権移転について 整理番号 1 番
については、原案のとおり承認することに決定しました。

.....

議 長	別添の表 2 ページ、利用権設定について塩田町の分です。
-----	------------------------------

整理番号 1 番について 農業政策課の説明を求めます。

農業政策課 別添の表 2 ページをご覧ください。

利用権設定塩田町の方 整理番号 1 番について です。

貸し手人は 牛 坂 の ○○ ○○ 様、

借り手人は 中 通 の ○○ ○○ 様 です。

所在地は、大字 久間 古子 乙〇〇番 外1筆、
地目はすべて田(2筆)で、面積は合計で2,176㎡です。

利用権は、^{ちんしゃくけん}賃借権で、期間は3年で、再設定です。

計画内容については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に定められる各要件を満たしています。以上です。

議長

それでは、塩田町の分整理番号1番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員

(質問等) なし

農業政策課

(回答等) なし

議長

他にありませんか。

委員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議長

無いようですので、採決に入ります。塩田町の分 整理番号1番について、原案のとおり承認することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議長

異議無しと認めます。

議案第2号 農用地利用集積計画の決定利用権設定について塩田町の分整理番号1番については、原案のとおり承認することに決定しました。

議長

次に、別添の表3ページ、利用権設定 嬉野市の分です。

皆さんに、お諮りします。

農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分整理番号1番について、農業政策課の説明を求めます。

農業政策課

別添の表3ページをご覧ください。

農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分 整理番号1番についてです。

貸し手人は 新 村 の 〇〇 〇〇 様、

借り手人は 農事組合法人 〇〇 代表理事 〇〇 〇〇 様 です。

所在地は、大字谷所 五本柳 乙〇〇番

地目は田で、面積は778㎡です。

利用権は、^{しょうたいしゃくけん}使用貸借権で、期間は10年8ヶ月年で、新規です。

公益社団法人 佐賀県農業公社 理事長 〇〇 〇〇 様が転貸人であります。計画内容については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に定められる各要件を満たしています。以上です。

議長

それでは、農用地利用集積計画一括方式嬉野市の分 整理番号1番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

農業政策課 (回答等) な し

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり]

〔全員挙手〕

議案第 2 号 農用地利用集積計画一括方式の決定 嬉野市の分 整理番号 1
番については、原案のとおり承認することに決定しました。

議 長 次に、議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について を議題とします。整理番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

譲受人は 畦川内 の ○○ ○○ 様、

地目は田で、面積は 509 m²です。

譲渡理由は労力不足ため、譲受理由は転用地と一緒に購入です。

売買価格は、反当たり 500,000 円、全体で 254,500 円です。

図面は 3 ページから 4 ページをご覧ください。以上です。

委員 (質問等) な し

事務局 (回答等) な し

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

〔全員挙手〕

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 1 番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議長
事務局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。
整理番号 2 番、贈与による所有権の移転です。
譲渡人は 下宿の ○○ ○○ 様
譲受人は 下宿の ○○ ○○ 様、
所在地は、大字 下宿 五本栗 甲○○番
地目は畑で、面積は 382 m²です。
譲渡理由は経営縮小のため、譲受理由は経営規模の拡大です。
図面は 5 ページから 6 ページをご覧ください。以上です。

議長

それでは、整理番号 2 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありますか。

委員

(質問等) な し

事務局

(回答等) な し

議長

他にありませんか。

委員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議長

異議無しと認めます。

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 2 番については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議長

事務局

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。
整理番号 3 番、贈与による所有権の移転です。
譲渡人は 内野内野山 の ○○ ○○ 様
譲受人は 内野内野山 の ○○ ○○ 様、
所在地は、大字 下宿 高尾下 丁○○番
地目は畑で、面積は 406 m²です。
譲渡理由及び譲受理由は本家から分家へです。
図面は 7 ページから 8 ページをご覧ください。以上です。

議長

それでは、整理番号 3 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありますか。

委員

(質問等) な し

事務局

(回答等) な し

委員

議	長
---	---

[全員挙手]

議長

議案第４号 農地法第５条の規定による申請の承認について 整理番号１番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

< < < <

を議題とします。整理番号1番について、事務局の説明を求めます。

事務局

譲渡人は 下 宿 の ○○ ○○ 様、

譲受人は 井手川内 の 株式会社 ○○○○

代表取締役 ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 五本松 甲〇〇番

地目は田で、面積は 672 m²です。

農地区分は第3種農地、第一種住居地域 となります。

用途目的は、水路用地の追加となり、変更後は住宅用地、駐車場用地及び宅
地拡張、水路用地です。

事由は、当初の排水計画(都市下水路)が利害関係者の放流反対に伴い、排水計画を抜本的に見直す必要となり、排水経路自体の変更を要し、水路用地及び住宅用地1区画(甲〇〇番)を追加転用となり、事業計画変更承認申請及び農地法第5条申請となったものです。

東は道路・宅地・水路、西は田・道路、南は宅地・道路、北は宅地・水路です。

売買価格は、反当たり 8,928,571 円、全体で 6,000,000 円です。

図面は 15 ページから 16 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議長

地域担当

議長

班 長

議長

委員（質問等）前田委員～ 洪水の対策としての調整池などは整備されるのですか。

事 務 局 （説明等）制度に則った整備をされる予定となっており、図面も提出されています。

委員（質問等）中村委員～ 今後の水路の泥上げ等の管理はどのようになっていますか。

事務局 (説明等) 地元同意も取れていますので区役等でされる予定です。

議長 他にありませんか。

委員 「「無し。」と呼ぶ者あり。」

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号１番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。

議案第 5 号 農地転用許可後の事業計画変更及び農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

[illegible]

次に、議案第 6 号 非農地証明願について を議題とします。

事務局の説明を求めます。

整理番号1番について、事務局の説明を求めます。

事務局 議案書17ページ、整理番号1番です。

申請人は 東京都 の ○○ ○○ 様

所在地は、大字 馬場下 宮ノ上 甲〇〇番 外3筆

地目は田畑で、面積は田(1筆)が 375 m²、畑(3筆)が 1,848 m²、

田畑合計で 2,223 m²です。

状況は、山林・原野 です。

事由は、申請地は昨年の農地パトロールで再生困難な農地と判断された土地であり、20年以上前から山林・原野化している状況である。登記地目を変更するため、非農地証明をお願いしたい ということです。

東は山林・畑、西は宅地・畑・水路、南は雑種地・宅地・田、北は宅地・山林・畑 です。

図面は 18 ページから 20 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。以上です。

議長 前田 委員、地域担当委員としての説明、意見をお願いします。

地域担当 (説明等) 農地パトロールで判断しているので問題はないと思います。

議 長 梶原 委員、班長としての説明、意見、報告をお願いします。

地域担当・班長 (説明、事前審査の結果報告等) 見るからに非農地のため問題ないと思います。

担当は3班（1Gr）です。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和6年9月2日

嬉野市農業委員会第2回定例総会議長

署名委員（志田委員）

署名委員（梶原委員）
