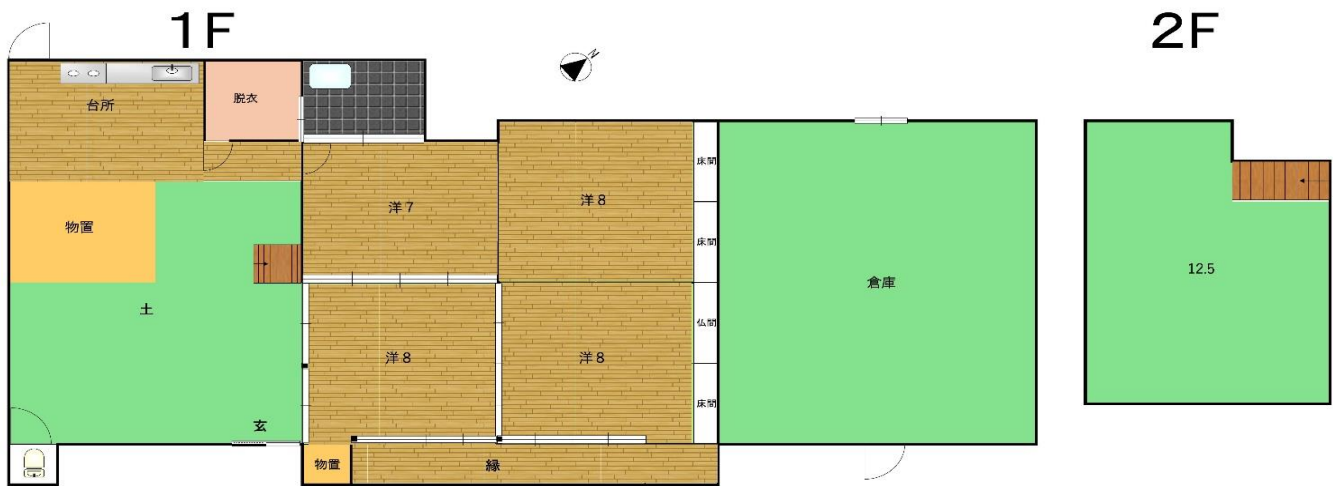


登録No.		199		取引形態		☐ 売却 ☒ 賃貸 ※どちらでも良い場合はどちらともに ☒						
分類		☒ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗・事業所 ☐ 土地										
物件所在地		嬉野市嬉野町大字吉田甲2499番地5										
希望価格		売却(円) 賃貸(3.5万 円)										
物件の概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担					
	土地		466.27 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☒ 多少補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物		築年数不明									
			面積								189.38 m ²	
			57.29 坪									
	間取り		1階 ☒ 居間(6)帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室(6)帖(6)帖(6)帖()帖 ☒ 物置(6)帖 ☐ 店舗部分()帖 ☒ 納屋()帖 ☐ 事務所()帖 ☐ その他()									
			2階 ☒ 洋室(6)帖(6)帖()帖 ☐ 店舗部分()帖 ☐ 和室()帖()帖()帖()帖 ☐ 物置()帖 ☐ 事務所()帖 ☐ ホール()帖 ☐ 厨房()帖 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ その他()									
利用状況	☐ 放置()年		設備状況	電気		☒ 引き込み ☐ その他						
	☐ 別荘			ガス		☒ プロパンガス ☐ その他						
	☒ その他			風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
令和6.4月以降空き家		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
特記事項	不動産会社管理予定物件 (仲介手数料が必要となります)			下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 ()						
				トイレ		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和 ☐ 洋						
				駐車場		☒ 有(4)台 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無		
			庭		☒ 有 ☐ 無		その他					



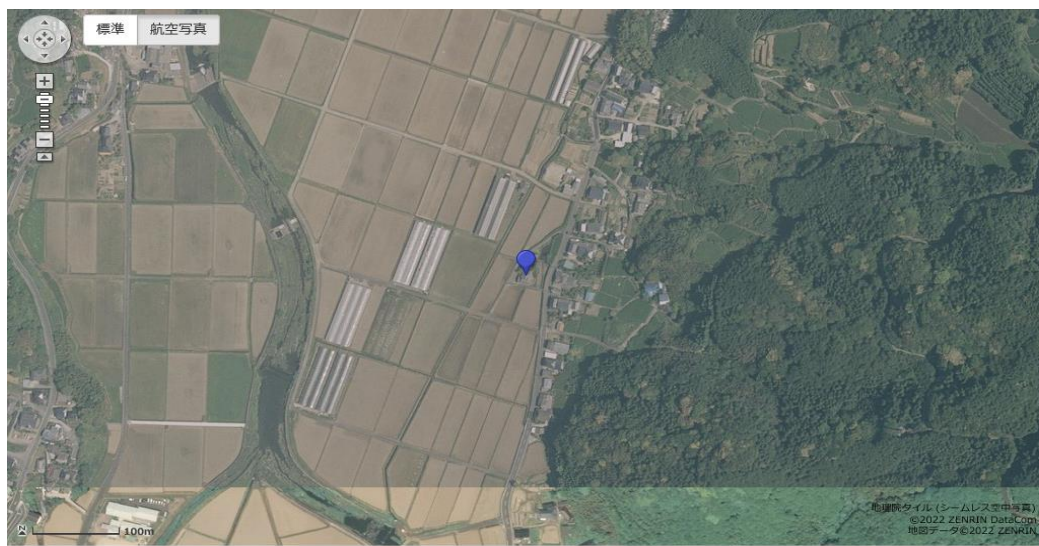


土砂災害特別警戒・警戒区域	
■	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊) 著しい危害が生ずる恐れのある区域
■	土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 危害の恐れのある区域(急傾斜地の崩壊)
■	土砂災害特別警戒区域(土石流) 著しい危害が生ずる恐れのある区域
■	土砂災害警戒区域(土石流) 危害の恐れのある区域(土石流)
■	地滑り警戒区域 地形・地質・過去における発生の事実等から地すべりの恐れがあると考えられる箇所

地図上に示す記号の凡例

土砂災害ハザードマップ

・土砂災害警戒区域(土石流)に該当



浸水した場合に想定される水深	
水防法の規定により指定された規定し得る最大規模の降雨による洪水浸水想定区域、浸水した場合に想定される水深を示したもの	
■	0m～0.5m 未満の区域
■	0.5m～3.0m 未満の区域
■	3.0m～5.0m 未満の区域
■	5.0m～10.0m 未満の区域
■	10.0m～20.0m 未満の区域

家屋倒壊等氾濫想定区域	
■	氾濫 河川が越水し、住宅地等へ流れ込む氾濫により、家屋(木造)が倒壊・流出するおそれがある範囲を表した区域
■	河岸侵食

洪水ハザードマップ

・該当なし

