

別添資料 2

管理業務の実施に係る法令等一覧表

1 資格を必要とする業務

資格の名称	内容	根拠法令等
防火管理者	施設等の防火管理業務の実施	消防法

2 施設等の管理に係る法定業務

業務の名称	内容	根拠法令等
防火管理業務	消防法に基づく防火管理者の指導のもと実施すること。	消防法
消防用設備点検報告業務	消防法に基づく消防用設備等の保守点検を行うとともに故障等の適切な処理、消防署への報告書の届出を行うこと。	
一般清掃業務	施設の美化維持と環境衛生のため実施する。	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
環境衛生管理業務	施設における衛生的環境の確保に関すること。	
貯水槽清掃業務	衛生管理のため清掃を実施する。	水道法
警備保安業務	犯罪の防止、財産の安全を確保すること	警備業法
建築設備保守点検業務	建築基準法に基づく定期点検報告、日常点検等を行う。	建築基準法
防火設備検査業務	建築基準法に基づく防火設備の定期点検及び報告等を行う。	

注 上記のほか各種法令等を遵守の上、管理業務を適正に行うこと。