

登録No.		191		取引形態		☒ 売却 ☐ 賃貸 ※どちらでも良い場合はどちらともに ☒					
分類		☒ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗・事業所 ☒ 土地									
物件所在地		嬉野市嬉野町大字岩屋川内甲1599番地1、甲1595番地(畑)									
希望価格		売却(300万 円) 賃貸(円)									
物件の概要	面 積			構 造		補修の要否		補修の費用負担			
	土 地		504.26 m ² 登記地目(宅地)								
	建 物		昭和 59 年築		☒ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
			面積	134.47 m ²		☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少補修必要		☒ 入居者負担	
				40.75 坪		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
					☐ その他		☐ 現在補修中				
	間取り		1階 ☐ 居間()帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室()帖() ☒ 和室(8)帖(8)帖(8)帖 ☐ 物置()帖 ☐ 事務所()帖 ☐ 店舗部分()帖 ☐ ホール()帖 ☐ 厨房()帖 ☐ その他()								
2階 ☐ 洋室()帖()帖()帖 ☒ 和室(8)帖(6) ☐ 物置()帖 ☐ 事務所()帖 ☐ 店舗部分()帖) ☐ ホール()帖 ☐ 厨房()帖 ☐ トイレ ☐ その他()											
利用状況	☒ 放置()年		設 備 状 況	電気		☒ 引き込み ☐ その他					
	☐ 別荘			ガス		☒ プロパンガス ☐ その他					
	☐ その他			風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他 井戸(ポンプ)要交換					
特記事項	畑284m ² (現況では木や雑草が生い茂っています。)			下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
				トイレ		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ くみ取り / ☐ 和 ☐ 洋					
				車庫		☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無	
				庭		☒ 有 ☐ 無		その他			



土砂災害特別警戒・警戒区域	
	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊) 著しい危害が生ずる恐れのある区域
	土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 危害の恐れのある区域（急傾斜地の崩壊）
	土砂災害特別警戒区域(土石流) 著しい危害が生ずる恐れのある区域
	土砂災害警戒区域(土石流) 危害の恐れのある区域（土石流）
	地すべり警戒区域 地形・地質・過去における発生の事実等から地すべりの恐れがあると考えられる箇所



・地すべり警戒区域に該当

浸水した場合に想定される水深	
水防法の規定により指定された想定し得る最大規模の降雨による洪水浸水想定区域、浸水した場合に想定される水深を示したもの	
	0m～0.5m 未満の区域
	0.5m～3.0m 未満の区域
	3.0m～5.0m 未満の区域
	5.0m～10.0m 未満の区域
	10.0m～20.0m 未満の区域
家屋倒壊等氾濫想定区域	
	氾濫流 河川が越水し、住宅地等へ流れ込む氾濫流により、家屋（木造）が倒壊・流出するおそれがある範囲を表した区域



・浸水想定 該当なし



＜畑の分部 草木が生い茂っている＞



＜庭先の一部＞





