

第7期嬉野市農業委員会  
第18回定例総会議事録

令和8年 1月6日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第18回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
議案第1号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	真崎大牟田東	R8. 1. 6	承認
	2	谷所三本柳 外1筆	R8. 1. 6	承認
	3	久間大草場	R8. 1. 6	承認
議案第2号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定(中間管理機構)		
	1~46	谷所四本杉 外71筆 貸借権・使用貸借権	R8. 1. 6	承認
議案第3号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	不動山柳原 外1筆 売買	R8. 1. 6	許可
	2	久間提の浦 贈与	R8. 1. 6	許可
	3	下宿高尾下 売買	R8. 1. 6	許可
	4	久間城山 売買	R8. 1. 6	許可
	5	谷所三本谷 贈与	R8. 1. 6	許可
	6	下宿四本松 贈与	R8. 1. 6	許可
	7	下宿高尾下 贈与	R8. 1. 6	許可
議案第4号		農地法第4条の規定による申請の承認について		
	1	下野一本杉三 外2筆 植林	R8. 1. 6	承認
議案第5号		農地法第5条の規定による申請の承認について		
	1	真崎一本谷 貸資材置場及び駐車場	R8. 1. 6	承認

	2	下宿五本松 建売分譲住宅	R8. 1.6	承認
議案第6号		非農地証明願について		
	1	大草野塔ノ原 雑種地	R8. 1.6	決定
	2	岩屋川内桜ノ元 雑種地	R8. 1.6	決定
	3	吉田上西川内 山林	R8. 1.6	決定

第7期嬉野市農業委員会 第18回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 8年 1月 6日
- 2 招集場所 嬉野市役所 塩田庁舎 3階 3-2 会議室
- 3 開会日時 開会 1月6日 午後1時30分 議長 石橋 勇市  
及び宣告 閉会 1月6日 午後2時26分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開  
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員  
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	憲章朗読 事前審査班長
1	嬉野 奉文	○	議事録署名	8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○	議事録署名	9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○		10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	×		11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○		12	峰 正巳	○	
6	梶原 文雄	×					

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

6 報 告  
報告第 号 . . . . . 0 件

7 議 案

議案第 1 号 農用地利用集積計画の解約について . . . . . 3 件  
議案第 2 号 農用地利用集積等促進計画案について . . . . . 別添  
議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について . . . . . 7 件  
議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による申請の承認について . . . . . 1 件  
議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について . . . . . 2 件  
議案第 6 号 非農地証明願について . . . . . 3 件

8 その他







[全員挙手]

議 長

異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号1番については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議 長

事 務 局

次に、整理番号2番について、事務局の説明を求めます。

整理番号2番、贈与による所有権の移転です。

譲渡人は 埼玉県 の ○○ ○○ 様

譲受人は 鹿島市 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 久間 提の浦 甲○○番

地目は畑で、面積は 256 m<sup>2</sup>です。

譲渡理由及び、譲受理由は、義兄弟間の贈与です。

図面は 6 ページから 7 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号2番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号2番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議 長

異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号2番については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議 長

事 務 局

次に、整理番号3番について、事務局の説明を求めます。

整理番号3番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 内野内野山 の ○○ ○○ 様

譲受人は 内野内野山 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 高尾下 丁○○番

地目は畑で、面積は 42 m<sup>2</sup>です。

譲渡理由は耕作不便のため、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり 714,286 円、全体で 30,000 円です。

図面は 8 ページから 9 ページをご覧ください。以上です。

議長 それでは、整理番号3番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員 (質問等) なし

事務局 (回答等) なし

議長 他にありませんか。

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号3番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号3番については、原案のとおり許可することに決定しました。

議長 次に、整理番号4番について、事務局の説明を求めます。

事務局 整理番号4番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 中通の〇〇〇〇様

譲受人は 中通の〇〇〇〇様、

所在地は、大字 久間 城山 丙〇〇番

地目は畑で、面積は460㎡です。

譲渡理由は耕作不便のため、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり108,696円、全体で50,000円です。

図面は10ページから11ページをご覧ください。以上です。

議長 それでは、整理番号4番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委員 (質問等) なし

事務局 (回答等) なし

議長 他にありませんか。

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号4番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号4番については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長  
事 務 局

次に、整理番号5番について、事務局の説明を求めます。  
議案書3ページ、整理番号5番、贈与による所有権の移転です。  
譲渡人は 京都市 の ○○ ○○ 様  
譲受人は 山 口 の ○○ ○○ 様、  
所在地は、大字 谷所 三本谷 甲○○番  
地目は田で、面積は 2,474 m<sup>2</sup>です。  
譲渡理由は農業廃止、譲受理由は経営規模の拡大です。  
図面は 12 ページから 13 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号5番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号5番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号5番については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長

事 務 局

次に、整理番号6番について、事務局の説明を求めます。  
整理番号6番、贈与による所有権の移転です。  
譲渡人は 谷 の ○○ ○○ 様  
譲受人は 内野内野山 の ○○ ○○ 様、  
所在地は、大字 下宿 四本松 丁○○番 、  
地目は畑で、面積は 346 m<sup>2</sup>です。  
譲渡理由及び、譲受理由は、親族間の贈与（甥から叔父へ）です。  
図面は 14 ページから 15 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号6番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし





事務局

議案書 21 ページ、整理番号 1 番です。  
譲渡人は 真 崎 の ○○ ○○ 様、  
譲受人は 真 崎 の ○○ ○○ 様、  
所在地は、大字 真崎 一本谷 ○○番  
地目は田で、面積は 3,200 m<sup>2</sup>です。  
農地区分は第 1 種農地  
用途目的は貸資材置場及び駐車場です。

事由は、現在利用中の資材置場は五町田辺田に(面積 3612 m<sup>2</sup>)あるが、農道を通る場所にあり、大型トラックは利用出来ない状況でした。申請地へ全てを移転し作業効率を良くするため転用したい。

東は田、西は雑種地、南は水路・宅地、北は農道です。  
売買価格は、反当たり 400,000 円、全体で 1,280,000 円です。  
図面は 22 ページから 23 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。  
以上です。

議長  
地域担当

織田委員、地域担当委員としての説明、意見を申し上げます。  
(説明等) 圃場整備がなされた 1 種農地ではありますが横の土地は先般、転用許可がおとりで転用がなされていますが、資材置場として地域に迷惑をかけているところもあり、今回の申請地を活用することで、それを解消したいと考えられています。近隣同意や土地改良区(パイプラインの関係等)の承諾も得られています。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長  
班 長

田中班長、審査結果の報告をお願いします。  
(事前審査の結果報告等)  
申請地が率直なところ広い感じはしたものの、経緯や近隣同意など踏まえて問題はないかと思えます。

議長  
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。  
(質問等) なし

地域担当・班長

(回答等) なし

事務局

(説明等) なし

議長  
委 員

他にありませんか。  
[「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

.....

議 長

事 務 局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 2 番です。

譲渡人は 今 寺 の ○○ ○○ 様、

譲受人は 大町町 の 株式会社 ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 五本松 甲○○番

地目は田で、面積は 755 m<sup>2</sup>です。

農地区分は第 3 種農地、

用途目的は建売分譲住宅です。

事由は、申請地は嬉野温泉駅・国道 34 号線に近く、住宅需要に応える形での、分譲住宅 3 棟を建設するため転用したい ということです。

東は水路、西は道路・宅地、南は道路・水路、北は宅地・里道です。

売買価格は、反当たり 13,615,894 円、全体で 10,280,000 円です。

図面は 24 ページから 25 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長

地域担当

永尾委員 地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 申請地は不整形ではありますが排水等を考慮して整地をされる予定です。奥行は無いようにも見えますが 3 軒の家が建てられるようで、駐車場の確保も敷地内に可能との事です。そもそも長年にわたり荒廃農地だったため 3 種農地でもあるため問題ないと思われます。

議 長

班 長

田中班長、審査結果の報告をお願いします。

(事前審査の結果報告等)

現地を確認したら奥の方に排水できる水路もあるため特に問題はないと判断しました。

議 長

委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) なし

地域担当・班長

(回答等) なし

事 務 局

(説明等) なし



議 長

異議無しと認めます。

議案第 6 号 非農地証明願について 整理番号 1 番については、原案のとおり非農地証明することに決定しました。

議 長  
事 務 局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。  
整理番号 2 番です。

申請人は 下岩屋 2 区 の ○○ ○○ 様  
所在地は、大字 岩屋川内 桜ノ元 甲○○番  
地目は畑で、面積は 532 m<sup>2</sup>です。  
状況は、雑種地 です。

事由は、申請地は昭和 49 年に区画整理された土地で、登記も宅地だと思い、昭和 56 年頃より駐車場として利用してしまいました。登記地目を変更するため非農地証明をお願いしたいということで始末書も添付されています。

東西は宅地、南は道路・宅地、北は雑種地・宅地 です。

図面は 29 ページから 30 ページ、写真はスクリーンをご覧下さい。以上です。

議 長  
地域担当

峰松 委員、地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 端的にいうと地目変更が出来ていなかった案件です。長年にわたり駐車場等としても利用されており、排水なども近隣に迷惑をかけている訳でもないため問題もないので、審議のほどよろしく願いいたします。

議 長  
地域担当・班長

田中 委員、班長としての説明、意見、報告をお願いします。

(説明、事前審査の結果報告等)

地域担当員より説明があったとおり、かなり以前から現状のままだったので問題はないと判断しました。強いて言えばもっと早く申請されたら良かったのにと感じております。

議 長  
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) なし

地域担当・班長

(回答等) なし

事 務 局

(説明等) なし

議 長  
委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議長

異議無しと認めます。

議案第 6 号 非農地証明願について 整理番号 2 番については、原案のとおり非農地証明することに決定しました。

議長

事務局

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 3 番です。

申請人は 峰川原 の ○○ ○○ 様

所在地は、大字 吉田 上西川内 丁○○番 外 1 筆

地目はすべて畑で、面積は合計で 5,946 m<sup>2</sup>です。

状況は、山林 です。

事由は、申請地は平成 24 年に、農地法第 4 条申請にて総会で承認を受けた土地であるが、昭和 52 年に土地改良事業施行にて、第 1 種農地と判断され、不許可となった経緯がある。既に植林をされており、登記地目を変更するため非農地証明をお願いしたいということで始末書も添付されています。

東西北は里道、南は畑 です。

図面は 31 ページから 32 ページ、写真はスクリーンをご覧下さい。以上です。

辻 委員、地域担当委員としての説明、意見をお願いします。

議長

地域担当

(説明等) 事前審査は欠席しましたが、現地は確認しています。すでに山林化していますが、下刈り等もなされており適正な状態にはあります。地目変更をしないと森林管理に関する経費等の問題もあるため、非農地証明をお願いしたいとの事です。

議長

地域担当・班長

田中 委員、班長としての説明、意見、報告をお願いします。

(説明、事前審査の結果報告等)

先ほど地域担当員より説明があったとおり、本案件の経緯と現場の状況から特に問題はないと判断しました。

議長

委員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) なし

地域担当・班長

(回答等) なし

事務局

(説明等) なし

議長

委員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 3 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]



嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和8年1月6日

嬉野市農業委員会第18回定例総会議長

---

署名委員（嬉野委員）

---

署名委員（吉田委員）

---