

第7期嬉野市農業委員会
第17回定例総会議事録

令和7年 12月1日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第17回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
議案第1号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	不動山柳原 外1筆	R7.12.1	承認
	2	谷所四本松	R7.12.1	承認
	3	下野一本杉 外1筆	R7.12.1	承認
議案第2号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定(中間管理機構)		
	1~22	下野五本松 外38筆 賃貸借権・使用貸借権	R7.12.1	承認
議案第3号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	馬場下高月 売買	R7.12.1	許可
	2	下宿四本栗 売買	R7.12.1	許可
	3	馬場下四本松 交換	R7.12.1	許可
	4	馬場下四本松 交換	R7.12.1	許可
	5	馬場下丸尾平 売買	R7.12.1	許可
	6	馬場下板ノ平 外1筆 売買	R7.12.1	許可
	7	下野一本杉 外1筆 売買	R7.12.1	許可
議案第4号		農地法第4条の規定による申請の承認について		
	1	下宿八反角 一般住宅	R7.12.1	承認
議案第6号		非農地証明願について		
	1	久間山ノ木 雑種地	R7.12.1	決定

	2	馬場下明円 外2筆 原野	R7.12.1	決 定
	3	岩屋川内立石 雑種地	R7.12.1	決 定

第7期嬉野市農業委員会 第17回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 7年 12月 1日
- 2 招集場所 嬉野市中央公民館 2階 視聴覚室
- 3 開会日時 開会 12月1日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及び宣告 閉会 12月1日 午後2時26分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○		9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○		10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○		11	辻 知子	○	議事録署名
5	志田 義信	○	憲章朗読	12	峰 正巳	○	議事録署名
6	梶原 文雄	○	事前審査班長				

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

6 報 告
報告第 号 0 件

7 議 案

議案第 1 号 農用地利用集積計画の解約について 3 件
議案第 2 号 農用地利用集積等促進計画案について 別添
議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 7 件
議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による申請の承認について 1 件
議案第 5 号 非農地証明願について 3 件

8 その他

議 長 無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議 長 異議無しと認めます。
議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 1 番については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長 次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

事務局 整理番号 2 番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 下 宿 の ○○ ○○ 様

譲受人は 下 宿 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 四本栗 甲○○番

地目は畑で、面積は 173 m²です。

譲渡理由は耕作不便のため、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり 578,035 円、全体で 100,000 円です。

図面は 6 ページから 7 ページをご覧ください。以上です。

議 長 それでは、整理番号 2 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員 (質問等) なし

事務局 (回答等) なし

議 長 他にありませんか。

委 員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議 長 無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議 長 異議無しと認めます。
議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 2 番については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長 次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

事務局 整理番号 3 番、交換による所有権の移転です。

譲渡人は 布 手 の ○○ ○○ 様

譲受人は 布 手 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 馬場下 四本松 甲○○番

地目は田で、面積は 750 m²です。

譲渡理由及び、譲受理由は所有地の交換となり、整理番号 4 の案件と交換と

なります。

図面は 8 ページから 9 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号 3 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 3 番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 3 番については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議 長

次に、整理番号 4 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

整理番号 4 番、交換による所有権の移転です。

譲渡人は 布 手 の ○○ ○○ 様

譲受人は 布 手 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 馬場下 四本松 甲○○番

地目は田で、面積は 699 m²です。

譲渡理由及び、譲受理由は所有地の交換となり、整理番号 3 の案件と交換となります。

図面は 10 ページから 11 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号 4 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 4 番について、原案のとおり許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号4番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議 長

次に、整理番号5番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

議案書3ページ、整理番号5番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 塩 吹 の ○○ ○○ 様

譲受人は 町 分 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 馬場下 丸尾平 乙○○番○

地目は畑で、面積は100㎡です。

譲渡理由は耕作不便のため、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり300,000円、全体で30,000円です。

図面は12ページから13ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号5番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませ
んか。

委 員

(質問等) なし

事 務 局

(回答等) なし

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号5番について、原案のとおり
許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号5番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

.....

議 長

次に、整理番号6番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

整理番号6番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 佐賀市 の ○○ ○○ 様

譲受人は 塩 吹 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 馬場下 板ノ平 乙○○番 外1筆、

地目は田・畑で、面積は田が1,625㎡、畑が31㎡、

田畑の合計で1,656㎡です。

譲渡理由は農業廃止、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり120,773円、全体で200,000円です。

図面は14ページから15ページをご覧ください。以上です。

議長 それでは、整理番号6番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませ
んか。

委員 (質問等) 嬉野委員～反当り12万と説明がありましたが田と畑の内訳は分
かりますか。

事務局 (回答等) 田畑あわせて全体で20万の契約となっています。

議長 他にありませんか。

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号6番について、原案のとおり
許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号6番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

議長 次に、整理番号7番について、事務局の説明を求めます。

事務局 整理番号7番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 井手川内 の ○○ ○○ 様

譲受人は 井手川内 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下野 一本杉 甲○○番 外1筆、

地目はすべて田で、面積は合計で429㎡です。

譲渡理由は農業廃止、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり1,000,000円、全体で429,000円です。

図面は16ページから17ページをご覧ください。以上です。

議長 それでは、整理番号7番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませ
んか。

委員 (質問等) なし

事務局 (回答等) なし

議長 他にありませんか。

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]

議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号7番について、原案のとおり
許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。

議案第3号 農地法第3条の規定による申請の許可について 整理番号7番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 非農地証明願について 整理番号 1 番については、原案のとおり非農地証明することに決定しました。

議 長

事 務 局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 2 番です。

申請人は 町 分 の ○○ ○○ 様

所在地は、大字 馬場下 明円 甲○○番○ 外 2 筆、

地目は田・畑で、面積は田が 2,648 m²、畑が 267 m²、

田畑の合計で 2,915 m²です。

状況は、原野 です。

事由は、申請地は 25 年以上前から耕作がされておらず、原野化している状況であり、農地パトロールでも再生困難な農地と判断されている土地である。登記地目を変更するため非農地証明をお願いしたい ということです。

東は山林・宅地、西は道路・山林、南は畑・道路、北は道路・里道 です。

図面は 24 ページから 25 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。以上です。

議 長

地域担当

前田 委員、地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 地区は町分になり工業高校裏になります。現状としては 25 年以上、雑木が生い茂っています。以前から相談もあっていた箇所となります。

議 長

地域担当・班長

梶原 委員、班長としての説明、意見、報告をお願いします。

(説明、事前審査の結果報告等) 現状を見てもらえばお分かりと思いますが完全に非農地化しています。今回の申請が通れば、宅地か雑種地にされるのではないだろうかと思っています。ご審議方よろしく願いいたします。

議 長

委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) 嬉野委員～25 年以上前ということでございますが、農地パトロールでも現状で判断されていると思いますが事務局は法務局に上げてはいないのですか。

事 務 局

(説明等) 農地パトロールの折に担当班では再生困難の農地として判断がなされています。ただ、事務局としては毎年申請していませんし、法務局も処理件数に制限を設けてあるのが実情です。

議 長

委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 非農地証明願について 整理番号 2 番については、原案のとおり非農地証明することに決定しました。

議 長

事 務 局

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 3 番です。

申請人は 下岩屋 2 区 の ○○ ○○ 様

所在地は、大字 岩屋川内 立石 甲○○番

地目は田で、面積は 233 m²です。

状況は、雑種地 です。

事由は、申請地は H1.1.30 付で農地法第 4 条許可「貸駐車場」で許可を受けた土地である。転用完了後に地目変更が未登記であったため、登記地目を変更するため非農地証明をお願いしたいということです。

東は田(宅地)、西は雑種地(宅地)、南は宅地、北は道路 です。

図面は 26 ページから 27 ページ、写真はスクリーンをご覧下さい。以上です。

議 長

地域担当

峰松 委員、地域担当委員としての説明、意見を申し上げます。

(説明等) 事務局から説明があったように、平成元年にユーリープラッツという施設が建った時から駐車場としての利用がなされていきました。今回は地目変更をしたいということが申請の目的です。ご審議の程よろしくお願いいたします。

議 長

地域担当・班長

梶原 委員、班長としての説明、意見、報告をお願いします。

(説明、事前審査の結果報告等) この現場は登記の申請が遅れているとの事で問題はないのではと判断します。

議 長

委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) なし

地域担当・班長

(回答等) なし

事 務 局

(説明等) なし

議 長

委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 3 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 非農地証明願について 整理番号 3 番については、原案のとおり非農地証明することに決定しました。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年12月1日

嬉野市農業委員会第17回定例総会議長

署名委員（辻委員）

署名委員（峰委員）
