

第7期嬉野市農業委員会
第16回定例総会議事録

令和7年 11月4日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第16回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
報告第1号		農地等形状変更届出について		
	1	吉田五斗別当 田の嵩上げ	R7. 11.4	報告
議案第1号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定（中間管理機構）		
	1～31	久間後山 外 164 筆 貸借権・使用貸借権	R7. 11.4	承認
議案第2号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	吉田皿屋 外 3 筆 贈与	R7. 11.4	許可
	2	真崎一本谷 贈与	R7. 11.4	許可
	3	吉田五斗別当 売買	R7. 11.4	許可
議案第3号		農地法第4条の規定による申請の承認について		
	1	下宿五本松 貸駐車場	R7. 11.4	承認
議案第4号		農地法第5条の規定による申請の承認について		
	1	下野 外 1 筆 一般住宅	R7. 11.4	承認
	2	谷所平山 外 1 筆 駐車場	R7. 11.4	承認
議案第5号		非農地証明願について		
	1	下野一本杉 雑種地	R7. 11.4	決定

第7期嬉野市農業委員会 第17回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 7年 11月 4日
- 2 招集場所 嬉野市役所塩田庁舎 3-2 会議室
- 3 開会日時 開会 11月4日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及び宣告 閉会 11月4日 午後2時22分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○		9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○		10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○		11	辻 知子	×	議事録署名
5	志田 義信	○	憲章朗読	12	峰 正巳	○	議事録署名
6	梶原 文雄	○	事前審査班長				

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

6 報 告

報告第1号 農地等形状変更届出について 1件

7 議 案

議案第1号 農用地利用集積等促進計画案について 別添

議案第2号 農地法第3条の規定による申請の許可について 3件

議案第3号 農地法第4条の規定による申請の承認について 1件

議案第4号 農地法第5条の規定による申請の承認について 2件

議案第5号 非農地証明願について 1件

8 その他

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 1 番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長
事 務 局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 2 番、贈与による所有権の移転です。

譲渡人は 鹿島市 の ○○ ○○ 様、

譲受人は 真 崎 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 真崎 一本谷 ○○番

地目は田で、面積は 215 m²です。

譲渡理由及び、譲受理由は兄妹間の贈与です。

図面は 9 ページから 10 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号 2 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありませ
んか。

委 員

(質問等) な し

事 務 局

(回答等) な し

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番について、原案のとおり
許可することに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 整理番号 2 番
については、原案のとおり許可することに決定しました。

議 長

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

整理番号 3 番、売買による所有権の移転です。

譲渡人は 皿 屋 の ○○ ○○ 様

譲受人は 西吉田 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 吉田 五斗別当 丁○○番、

地目は田で、面積は 360 m²です。

譲渡理由は農業廃止ため、譲受理由は経営規模の拡大です。

売買価格は、反当たり 555,555 円、全体で 200,000 円です。

図面は 11 ページから 12 ページをご覧ください。以上です。

議 長

それでは、整理番号 3 番について、質疑を行ないます。質問、意見はありま
せんか。

委 員

(質問等) な し

議 長
班 長

前田班長、審査結果の報告をお願いします。
(事前審査の結果報告等) 新幹線の高架も見えるような場所です。手前の方はブロック積をして、奥が正面になるので、そこから出入りをする計画をされるみたいです。なお、平屋を建てる予定だそうです。

議 長
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。
(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事務局

(説明等) な し

議 長
委 員

他にありませんか。
[「無し。」と呼ぶ者あり。]

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号1番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。
[全員挙手]

議 長

異議無しと認めます。
議案第4号 農地法第5条の規定による申請の承認について 整理番号1番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長
事務局

次に、整理番号2番について、事務局の説明を求めます。
整理番号2番です。
譲渡人は 太良町の ○○ ○○ 様、外1名様
譲受人は 平山の ○○ ○○ 様、
所在地は、大字 谷所 平山 甲○○番○ 外1筆
地目はすべて畑で、面積は合計で 85 m²です。
農地区分は第2種農地、用途目的は駐車場です。
事由は、現在、家族が所有している車で駐車スペースが不足しているため、申請地を駐車場(カーポート建設)用地として転用したい ということです。
東は道路、西北は畑、南は宅地です。
売買価格は、反当たり 3,058,823 円、全体で 260,000 円です。
図面は 19 ページから 20 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。
以上です。

議 長

吉田委員 地域担当委員としての説明、意見をお願いします。

議 長
局 長

それでは、その他の事項について、事務局説明をお願いします。
次の総会と事前審査の日程についてお知らせします。
次回、第17回の総会は、令和7年12月1日 月曜日、午後1時30分から、
◎嬉野市中央公民館 視聴覚室 で開催します。
事前審査は、11月28日 金曜日 午前8時半から実施です。
担当は2班（2Gr）です。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年11月4日

嬉野市農業委員会第16回定例総会議長

署名委員（中村委員）

署名委員（峰松委員）
