

第7期嬉野市農業委員会
第15回定例総会議事録

令和7年 10月1日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第15回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
議案第1号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	谷所小甫敷 外3筆	R7. 10. 1	承認
議案第2号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定（中間管理機構）		
	1～132	五町田流海 外348筆 貸借権・使用貸借権	R7. 10. 1	承認
議案第3号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	吉田前田 売買	R7. 10. 1	許可
	2	谷所茂手 贈与	R7. 10. 1	許可
議案第4号		農地法第5条の規定による申請の承認について		
	1	下宿三本松 一般住宅	R7. 10. 1	承認
	2	下宿 一般住宅	R7. 10. 1	承認
議案第5号		非農地証明願について		
	1	不動山原口 外1筆 山林・原野	R7. 10. 1	決定

第7期嬉野市農業委員会 第15回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 7年 10月 1日
- 2 招集場所 嬉野市中央公民館 2階 視聴覚室
- 3 開会日時 開会 10月1日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及び宣告 閉会 10月1日 午後2時46分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	議事録署名
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	○	議事録署名
2	吉田 正幸	○		9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○	憲章朗読	10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○		11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○		12	峰 正巳	○	事前審査班長
6	梶原 文雄	×					

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

6 報 告
報告第 号 0 件

7 議 案

議案第 1 号 農用地利用集積計画の解約について 1 件
議案第 2 号 農用地利用集積等促進計画案について 別添
議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による申請の許可について 2 件
議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 2 件
議案第 5 号 非農地証明願について 1 件

8 その他

東北は道路、西南は宅地です。
売買価格は、反当たり 37,542,662 円、全体で 11,000,000 円です。
図面は 8 ページから 9 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。
以上です。

議 長
地域担当

永尾委員、地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。
(説明等) 写真や動画でご覧いただいたとおり 3 種農地でもあるため問題ないと思います。以前から犬の散歩でも通っていましたが、農地としての機能はありませんでしたし、排水等も問題ございません。

議 長
班 長

峰班長、審査結果の報告をお願いします。
(事前審査の結果報告等) 先日は担当班の皆様、ご苦労様でした。本件ですが先程、地域担当委員から説明がありました通り住宅にしても差し支えないと現場で判断しました。

議 長
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。
(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事務局

(説明等) な し

議 長
委 員

他にありませんか。
[「無し。」と呼ぶ者あり。]

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。
[全員挙手]

議 長

異議無しと認めます。
議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長
事務局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。
整理番号 2 番です。

譲渡人は 温泉 3 区 の ○○ ○○ 様、
譲受人は 長 谷 の ○○ ○○ 様、外 1 名様
所在地は、大字 下宿 乙○○番○

地目は畑で、面積は 270 m²です。

農地区分は第 3 種農地、【第二種住居地域】

嬉野委員～ 賃金等も上昇しており、標準小作料を定めては如何だろうか。昔は農業委員会で決めていたが今は決めていない、事務局の見解を伺いたい。

事務局

回答～ 現時点では、全国農山漁村地帯平均値を参考に農業委員会として定めています。

議長

それでは、会議を閉じます。

第7期嬉野市農業委員会第15回定例総会を閉会します。

(午後 2時 46分 閉会)

議長

それでは、その他の事項について、事務局説明をお願いします。

局長

次の総会と事前審査の日程についてお知らせします。

次回、第16回の総会は、令和7年11月4日 火曜日、午後1時30分から、

◎嬉野市役所 塩田庁舎 3-2 会議室 で開催します。

事前審査は、10月31日 金曜日 午前8時半から実施です。

担当は1班(2Gr)です。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年10月1日

嬉野市農業委員会第15回定例総会議長

署名委員（田中委員）

署名委員（永尾委員）
