

第7期嬉野市農業委員会
第12回定例総会議事録

令和7年 7月1日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第12回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
報告第1号		農地法第4条第1項第6号の規定による届出について		
	1	久間椿原 有蓋防火水槽設置	R7. 7.1	報告
議案第1号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定（中間管理機構）		
	1～10	久間丹生野 外15筆 賃貸借権・使用貸借権	R7. 7.1	承認
議案第2号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	下野三本松 外3筆 売買	R7. 7.1	許可
議案第3号		農地法第4条の規定による申請の承認について		
	1	谷所永石 外2筆 駐車場	R7. 7.1	承認
議案第4号		農地法第5条の規定による申請の承認について		
	1	下宿三本松 一般住宅	R7. 7.1	承認
	2	下宿一本栗 店舗兼住宅	R7. 7.1	承認
	3	下野二本杉 一般住宅	R7. 7.1	承認
議案第5号		非農地証明願について		
	1	岩屋川内島ノ元 雑種地	R7. 7.1	決定

第7期嬉野市農業委員会 第12回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 7年 7月 1日
- 2 招集場所 嬉野市役所塩田庁舎 3-2 会議室
- 3 開会日時 開会 7月1日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及び宣告 閉会 7月1日 午後2時24分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	
1	嬉野 奉文	○	憲章朗読 議事録署名	8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○	議事録署名	9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○		10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○		11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○		12	峰 正巳	×	
6	梶原 文雄	○	事前審査班長				

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

6 報 告

報告第1号 農地法第4条第1項第6号の規定による届出について 1件

7 議 案

議案第1号 農用地利用集積等促進計画案について 別添
議案第2号 農地法第3条の規定による申請の許可について 1件
議案第3号 農地法第4条の規定による申請の承認について 1件
議案第4号 農地法第5条の規定による申請の承認について 3件
議案第5号 非農地証明願について 1件

8 その他

委員 [「無し。」と呼ぶ者あり。]
議長 無いようですので、採決に入ります。整理番号1番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

[全員挙手]

議長 異議無しと認めます。
議案第4号 農地法第5条の規定による申請の承認について 整理番号1番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

.....
議長 次に、整理番号2番について、事務局の説明を求めます。
事務局 整理番号2番です。
譲渡人は 今 寺 の ○○ ○○ 様、
譲受人は 三 坂 の ○○ ○○ 様、
所在地は、大字 下宿 一本栗 甲○○番
地目は田(現況:畑)で、面積は 919 m²です。
農地区分は第3種農地、用途目的は店舗兼住宅です。
事由は、美容室を併設した住宅建築を計画し、土地を探していました。申請地は、道路の利便性も良く適地であるため、店舗兼住宅として転用したい ということです。

東南は水路、西北は道路です。

売買価格は、反当たり 8,161,045 円、全体で 7,500,000 円です。

図面は 13 ページから 14 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議長 嬉野委員 地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。
地域担当 (説明等) この場所は県道1号線と隣接しておりまして、雨水等についても地域の生産組合長の承諾も取れているため問題はないと思います。

議長 梶原班長、審査結果の報告をお願いします。
班 長 (事前審査の結果報告等) 立地条件も問題なく、下水や雨水の対策も取っているので問題はないと思います。

議長 それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありますか。
委員 (質問等) な し

地域担当・班長 (回答等) な し

事務局 (説明等) な し

議 長

他にありませんか。

委 員

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

整理番号 3 番です。

貸付人は 下 宿 の ○○ ○○ 様、

借受人は 下 宿 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下宿 二本杉 甲○○番

地目は畑で、面積は 363 m²です。

農地区分は第 3 種農地【第一種住居地域】、用途目的は一般住宅です。

事由は、現在アパート住まいで、生活環境の変化に伴い手狭となったため、申請地を一般住宅用地として転用したい ということです。

東南は宅地、西北は道路です。

親族間の使用貸借によるものです。

図面は 15 ページから 16 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長

嬉野委員、地域担当委員としての説明、意見をお願いします。

地域担当

(説明等) ここは下宿区で住宅地に囲まれています。また、将来は都市計画道路の整備計画もありますし、施工に際し 3 m ほど引いて作られるそうです。下水や排水も問題はないと思いますのでご審議の方よろしくをお願いします。

議 長

梶原班長、審査結果の報告をお願いします。

班 長

(事前審査の結果報告等) 見てのとおり周辺を住宅で囲まれており、先ほど地域担当員より説明があったとおり問題はないと思います。

議 長

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

委 員

(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事 務 局

(説明等) な し

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年7月1日

嬉野市農業委員会第12回定例総会議長

署名委員（嬉野委員）

署名委員（吉田委員）
