

第7期嬉野市農業委員会
第11回定例総会議事録

令和7年 6月2日

嬉野市農業委員会

第7期嬉野市農業委員会 第11回定例総会議決一覧

議案番号	整理番号	件名	議決日	議決結果
議案第1号		農用地利用集積計画の解約について		
	1	岩屋川内柴原 外1筆	R7.6.2	承認
	2	岩屋川内柴原	R7.6.2	承認
	3	岩屋川内柴原	R7.6.2	承認
	4	岩屋川内柴原 外1筆	R7.6.2	承認
	5	岩屋川内柴原 外11筆	R7.6.2	承認
	6	吉田印役	R7.6.2	承認
議案第2号		農用地利用集積等促進計画案について		
		賃借権設定(中間管理機構)		
	1~5	馬場下城ノ下 外5筆 賃貸借権・使用貸借権	R7.6.2	承認
議案第3号		農地法第3条の規定による申請の許可について		
	1	久間本志田原 売買	R7.6.2	許可
	2	下野二本松 売買	R7.6.2	許可
議案第4号		農地法第4条の規定による申請の承認について		
	1	不動山宮ノ前 外2筆 資材置場	R7.6.2	承認
議案第5号		農地法第5条の規定による申請の承認について		
	1	下宿三本松 一般住宅	R7.6.2	承認
	2	下宿 一般住宅	R7.6.2	承認
	3	岩屋川内 一般住宅	R7.6.2	承認

第7期嬉野市農業委員会 第11回定例総会議事録

- 1 招集年月日 令和 7年 6月 1日
- 2 招集場所 嬉野市役所塩田庁舎 3-2 会議室
- 3 開会日時 開会 6月1日 午後1時30分 議長 石橋 勇市
及び宣告 閉会 6月1日 午後2時17分 議長 石橋 勇市
- 4 会議の公開の 公開
可否・理由 農業委員会等に関する法律第32条

5 出席及び欠席委員並びに職員
(農業委員)

議席	氏名	出欠	備考	議席	氏名	出欠	備考
会長	石橋 勇市	○	議長	7	田中 嘉靖	○	事前審査班長
1	嬉野 奉文	○		8	永尾 智子	○	
2	吉田 正幸	○		9	中村 法嗣	○	
3	織田 伊津子	○	議事録署名	10	峰松 善継	○	
4	前田 安一	○	議事録署名	11	辻 知子	○	
5	志田 義信	○		12	峰 正巳	○	憲章朗読
6	梶原 文雄	×					

(事務局)

氏名	出欠	備考	氏名	出欠	備考
大曲	○	局長	永田	○	主査
西田	○	主任	中山	×	

農業委員会以外の出席者：農業政策課 主任 東

7 議案

議案第1号	農用地利用集積計画の解約について	6件
議案第2号	農用地利用集積等促進計画案について	別添
議案第3号	農地法第3条の規定による申請の許可について	2件
議案第4号	農地法第4条の規定による申請の許可について	1件
議案第5号	農地法第5条の規定による申請の承認について	3件

8 その他

地目は畑で、面積は 239 m²です。

農地区分は第 3 種農地、用途目的は一般住宅【第二種中高層住居専用地域】です。

事由は、現在アパートに住んでいますが、新居を建築したく、申請地を一般住宅用地として転用したい ということです。

東は畑・宅地、西北は道路、南は宅地です。

売買価格は、反当たり 30,338,912 円、全体で 7,251,000 円です。

図面は 12 ページから 13 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長
地域担当

永尾委員、地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 写真を見て頂ければお分かりいただけると思いますが、3 種農地でもあり、この案件については問題ないと思います。

議 長
班 長

前田班長、審査結果の報告をお願いします。

(事前審査の結果報告等) ○○堤付近の住宅地に位置しており、下水や排水なども完備しており問題はないと思います。

議 長
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事務局

(説明等) な し

議 長
委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 1 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長
事務局

次に、整理番号 2 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 2 番です。

譲渡人は 京都市 の ○○ ○○ 様、

譲受人は 伊万里市 の ○○ ○○ 様、

所在地は、大字 下 宿 乙〇〇番

地目は畑で、面積は 211 m²です。

農地区分は第 3 種農地、用途目的は一般住宅【第二種住居地域】です。

事由は、嬉野市内での住宅建築を計画し、条件に合う土地を探していました。申請地は日当たりも良く、学校や商業施設に近いなど、適地であるため一般住宅用地として転用したい ということです。

東は雑種地・道路、西は宅地、南は宅地・道路、北は宅地・雑種地です。

売買価格は、反当たり 47,308,057 円、全体で 9,982,000 円です。

図面は 14 ページから 15 ページ、写真はスクリーンをご覧ください。

以上です。

議 長
地域担当

嬉野委員 地域担当委員としての説明、意見ををお願いします。

(説明等) 場所は温泉 4 区の〇〇付近です。第 7 土地区画整理事業のエリアとなりますので、下水と排水も整っており、問題はないと思われしますのでご審議の方よろしくをお願いします。

議 長
班 長

前田班長、審査結果の報告をお願いします。

(事前審査の結果報告等) 地域担当員から説明があったとおり、元々は宅地として整備をしてありましたので問題はないと思います。

議 長
委 員

それでは、質疑を行ないます。質問、意見はありませんか。

(質問等) な し

地域担当・班長

(回答等) な し

事 務 局

(説明等) な し

議 長
委 員

他にありませんか。

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

議 長

無いようですので、採決に入ります。整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当とすることに異議のない委員は、挙手をお願いします。

〔全員挙手〕

議 長

異議無しと認めます。

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による申請の承認について 整理番号 2 番については、原案のとおり許可相当と、県に副申することに決定しました。

議 長
事 務 局

次に、整理番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

整理番号 3 番です。

お諮りします。委員会として協議すべき案件がありましたら、この場で協議したいと思います。委員の皆さん、何かありませんか。

委員
議長

〔「無し。」と呼ぶ者あり。〕

それでは、会議を閉じます。

第7期嬉野市農業委員会第11回定例総会を閉会します。

(午後 2時 00分 閉会)

議長
局長

それでは、その他の事項について、事務局説明をお願いします。

次の総会と事前審査の日程についてお知らせします。

次回、第12回の総会は、令和7年7月1日 火曜日、午後1時30分から、

◎嬉野市役所 塩田庁舎 3-2 会議室で開催します。

事前審査は、6月27日 金曜日 午前8時半から実施です。

担当は2班(1Gr)です。

嬉野市農業委員会総会会議規則第24条第3項の規定により、ここに署名する。

令和7年6月2日

嬉野市農業委員会第11回定例総会議長

署名委員（中村委員）

署名委員（峰委員）
