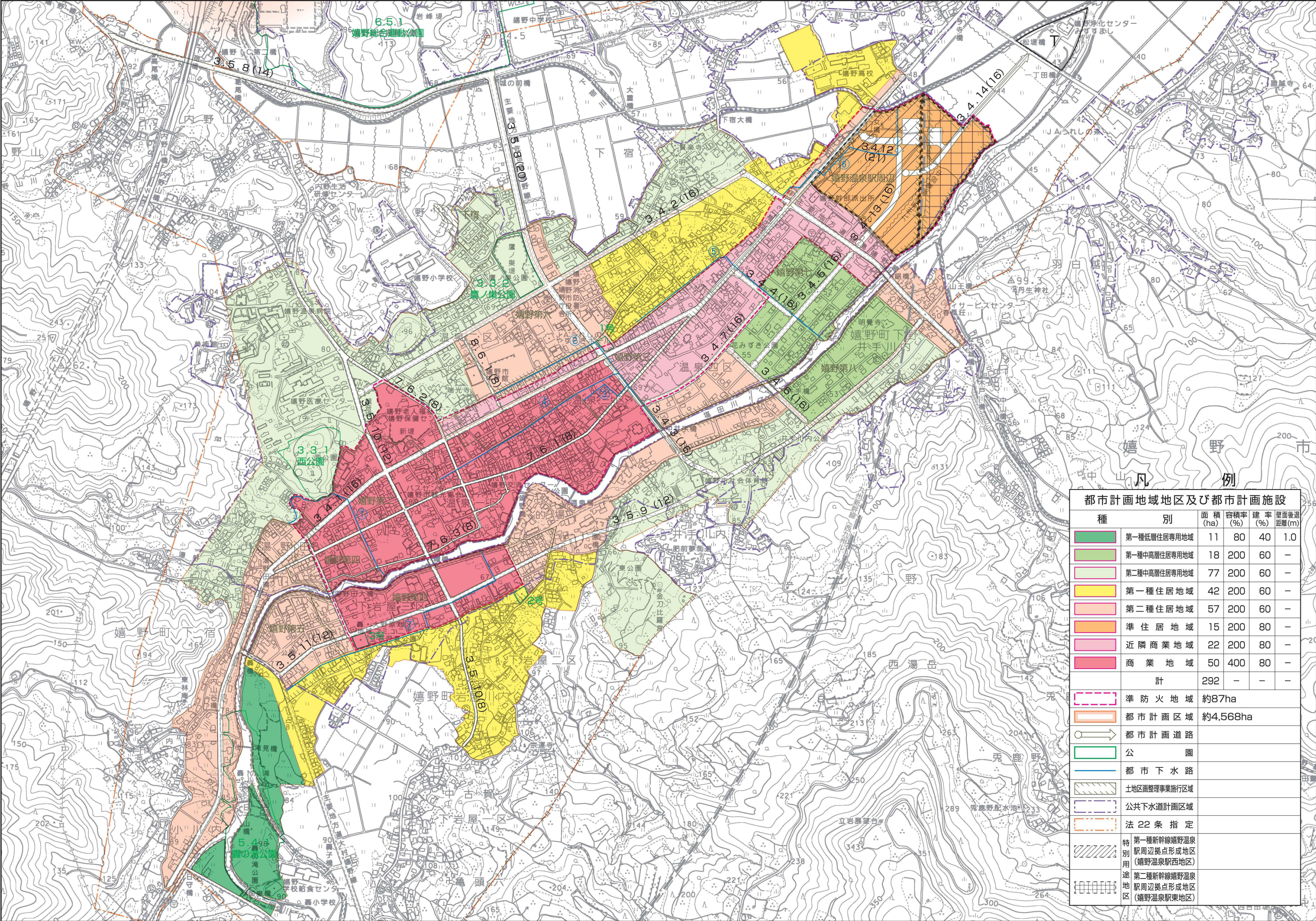




都市計画地域地区及び都市計画施設					
種	別	面積 (ha)	容積率 (%)	建率 (%)	壁面後退 距離(m)
	第一種低層住居専用地域	11	80	40	1.0
	第一種中高層住居専用地域	18	200	60	—
	第二種中高層住居専用地域	77	200	60	—
	第一種住居地域	42	200	60	—
	第二種住居地域	57	200	60	—
	準住居地域	15	200	80	—
	近隣商業地域	22	200	80	—
	商業地域	50	400	80	—
	計	292	—	—	—
	準防火地域	約87ha			
	都市計画区域	約4,568ha			
	都市計画道路				
	公園				
	都市下水路				
	土地区画整理事業施行区域				
	公共下水道計画区域				
	法22条指定				
特別 用途 地区	第一種新幹線嬉野温泉 駅周辺拠点形成地区 (嬉野温泉駅西地区)				
	第二種新幹線嬉野温泉 駅周辺拠点形成地区 (嬉野温泉駅東地区)				